

## Protokoll

der Eigentümerversammlung der Eigentümergemeinschaft Kleinsiepstr. 43, 41564 Kaarst am 05.06.2025 im Haus Broicherdorf, Broicherdorfstr. 57, 41564 Kaarst

### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung**

Die Verwaltung, vertreten durch Andreas van Opbergen, begrüßte um 17.30 Uhr die versammelten Eigentümer. Er stellte fest, dass die Versammlung ordnungsgemäß mit Schreiben vom 12.05.2025 einberufen wurde und beschlussfähig war. Es waren 983,12 Stimmen (= MEA) vertreten.

### **TOP 2 Beschluss über die Kostenabrechnung 2024 und den Wirtschaftsplan 2025/2026**

**Beschluss** Die Kostenabrechnung 2024 vom 12.05.2025 wurde genehmigt. Die Ergebnisse werden zum 18.06.2025 fällig. Bei vereinbartem SEPA-Mandat erfolgt die Verrechnung durch den Verwalter. Der Wirtschaftsplan 12.05.2025 und die sich daraus ergebenden Hausgelder wurden genehmigt und gelten vom 01.07.2025 bis zum 31.12.2026 bestehen, sofern nicht vorher auf einer Eigentümerversammlung ein neuer Wirtschaftsplan beschlossen wird. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 3 Entlastung des Rechnungsprüfers und der Verwaltung**

**Beschluss** Der Rechnungsprüfer und die Verwaltung wurden für 2024 entlastet. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 4 Bestätigung oder Neuwahl des Verwaltungsbeirates**

**Beschluss** Herr R. Traugott wurde als Rechnungsprüfer gewählt. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 5 Beschluss über Instandsetzung Abwasserleitung Dach**

**Beschluss** Die in der Tiefgarage befindliche Abwasserleitung Dach wird instandgesetzt. Zudem wird die außen befindliche Dehnungsfuge der Tiefgarage erneuert. Die Finanzierung erfolgt aus der Rücklage. Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

### **TOP 6 Verschiedenes**

- Elementarschadenversicherung  
Es soll eine Elementarschadenversicherung abgeschlossen werden.
- Müllentsorgung  
Es wurde gebeten, Sperrmüll nur in Maßen über die Restmülltonne zu entsorgen.
- Im Fahrradkeller sollen keine Lösungsmittel o.ä. gelagert oder verwendet werden.

Ende der Versammlung: 18.00 Uhr

  
Rolf Traugott  
Gerda Arning  
VO Immobilienverwaltung  
van Opbergen GmbH